

Determina

ATTO DI LIQUIDAZIONE n. 245 del 28/08/2025

OGGETTO:

APPALTO "HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB"
AGGIUDICATARIA: CADEL S.C.A.R.L. INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.p.a.
CUP: E27G22000150001
CIG: B10A675F48
LIQUIDAZIONE 1° STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI - ACCONTO

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che questo I.R.C.C.S. INM Neuromed SpA è stato individuato quale Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM", promosso dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) e da una estesa cordata di prestigiose Università, Enti Pubblici di ricerca e strutture di supporto all'innovazione (tra le quali anche Neuromed), di cui al finanziamento per un importo complessivo di euro 24.500.000,00, ottenuto con Decreto del Direttore dell'Agenzia di Coesione n. 215/2022 del 27 giugno 2022, con fondi a valere sulle risorse del PNC (Piano Nazionale di investimenti Complementari al PNRR).
- che in tale veste, con Decisione a contrarre n. 01 del 27/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alla Riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM", tra i quali anche quelli del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, prendendo atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, stabilendo gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D. Lgs. 267/2000, disponendo di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a corpo;
- che il progetto esecutivo approvato ha suddiviso gli interventi da farsi, nel Lotto 1 in questione, in due distinte fasi lavorative,
 - Fase 1, di importo pari a € 5.269.187,23 per lavori oltre € 105.504,03 per oneri di sicurezza, per un totale a base d'asta di € 5.374.691,26;
 - Fase 2, opzionale, di importo pari a € 668.252,14 per lavori oltre € 4.663,41 per oneri di sicurezza, per un totale a base d'asta di € 672.915,55 con inserimento delle opzioni di proroga cui all'art. 120 co. 1 lett. a) e co.9) e co.10), a causa dei maggiori importi delle lavorazioni rispetto a quelli originari di finanziamento, derivanti dalla necessità di adeguamento dei prezzi di progetto al Prezziario 2023 della Regione Molise;
- che, ad esito della procedura di gara, con determina di aggiudicazione n. 55 del 12/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al Consorzio stabile contraente CADEL S.C.A.R.L. - INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L., che ha offerto un ribasso del 28,18% e di conseguenza si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per € 4.845.360,31 compresi i costi

per la sicurezza di Euro 110.167,44 oltre IVA se dovuta per legge, divisi per le 2 fasi come segue:

- Fase 1: importo netto contrattuale pari a € 4.323.686,72 compresi oneri sicurezza pari a € 105.504,03;
- Fase 2: importo netto contrattuale pari a € 521.673,59 compresi oneri sicurezza pari a € 4.663,41;

CONSIDERATO che, in data 13 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto mediante scrittura privata, per un importo netto contrattuale di € 4.323.686,72;

VISTA la Determina n. 138 del 21/03/2025 con la quale è stata liquidata al Consorzio stabile contraente **CADEL S.C.A.R.L. - INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 80143 NAPOLI - P.IVA 09755741213, aggiudicataria dei lavori di realizzazione del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale della Fase 1, prevista dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a **euro 864.737,34** oltre IVA e così per complessivi **€ 951.211,07**, come da fattura n. 101 del 20/03/25;

VISTA la Determina n. 153 del 14/04/2025, con la quale questa Stazione Appaltante si è avvalsa dell'opzione di proroga, come preventivamente previsto negli atti di gara e nel contratto originario, ai sensi del comma 10 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, e quindi ha affidato al Consorzio stabile **CADEL S.C.A.R.L.** Piazza Salvatore Lobianco, 10 - 80143 NAPOLI - 09755741213, in estensione del contratto stipulato in data 10/01/2025 e 13/01/2025 come citato in premessa, l'esecuzione di lavori di cui alla **Fase 2** per un importo pari ad **€ 521.673,59** al netto del ribasso d'asta offerto, dei quali **€ 4.663,41** per oneri della sicurezza ed **€ 131.552,49** per oneri della manodopera, per la medesima durata del contratto originario e agli stessi patti, prezzi e condizioni;

CONSIDERATO che, per gli effetti della proroga di cui sopra, l'importo complessivo contrattuale ammonta ad **€ 4.845.360,31** compresi i costi per la sicurezza di **€ 110.167,44** e i costi di manodopera di **€ 1.671.128,15**, oltre IVA se dovuta per legge, divisi per le 2 fasi come segue:

- **Fase 1:** importo netto contrattuale pari a **€ 4.323.686,72** compresi oneri sicurezza pari a **€ 105.504,03** e manodopera pari a **€ 1.539.575,66**;
- **Fase 2:** importo netto contrattuale pari a **€ 521.673,59** compresi oneri sicurezza pari a **€ 4.663,41** e manodopera pari a **€ 131.552,49**;

VISTA la determina n. 223 del 20/07/2025 con la quale è stato liquidato al Consorzio stabile contraente **CADEL S.C.A.R.L. - INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 80143 NAPOLI - P.IVA 09755741213, aggiudicataria dei lavori di realizzazione del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, il saldo dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a **€ 104.334,72** oltre IVA pari a **€ 10.433,47** e così per un totale di **€ 114.768,19**, come da fattura n. 240 del 01/07/2025;

VISTO l'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'appalto e l'art. 9 del Contratto di appalto che prevedono il pagamento degli Stati d'avanzamento dei lavori quando gli stessi raggiungano, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,5% prevista dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, (ad eccezione dell'ultimo stato di avanzamento) un importo complessivo di **euro 500.000,00**;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori arch. Carmine D'Orsi, ai sensi e per gli effetti del citato art. 2.17 del Capitolato Speciale d'appalto, ha redatto il 1° Stato d'Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 22/07/2025 dalla ditta appaltatrice, ammontante ad **euro 673.560,88**, al netto del ribasso d'asta;

VISTO il Certificato di pagamento n. 1 del 22/07/2025, allegato alla contabilità sopra citata, per una somma da liquidare pari a **€ 535.480,90** oltre IVA, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute per infortuni e per recupero anticipazione;

DATO ATTO che:

- a seguito dei prelievi dei cubi di cls nel cantiere in oggetto, sono pervenute alcune certificazioni di non conformità dei risultati delle prove standard di compressione del calcestruzzo di cui ai numeri 175/2025, 186/2025, 198/2025, 195/2025 e 207/2025, rilasciati della MAJA S.r.l. – Laboratorio Prove sui Materiali da Costruzione, con sede in Zona P.I.P. via Enrico Piaggio, 86070 Macchia d'Isernia (IS);
- il Direttore dei Lavori arch. Carmine D'Orsi, con pec del 31/07/2025 ed in riferimento ai certificati di non conformità n. 186/2025 (verb. prelievo 234/2025), 198/2025 (verb. prelievo 251/2025), 195/2025 (verb. prelievo 252/2025), ha incaricato il Laboratorio MAJA S.r.l. di cui sopra e il Laboratorio ITALPROVE S.r.l. con sede in via San Licandro Paccone in Sicignano degli Alburni (SA), di effettuare tali prove complementari per la stima della resistenza del calcestruzzo;
- il Laboratorio ITALPROVE S.r.l., a seguito di prelievo in data 01/08/2025 di cilindri di cls ricavati da carote, ha rilasciato il certificato n.RP-PE-25-1632-1 del 05/08/2025 con i risultati delle prove di rottura a compressione;
- il Laboratorio MAJA S.r.l., a seguito di prelievo in data 05/08/2025 di cilindri di cls ricavati da carote, ha rilasciato il certificato n.Cls_210/2025 del 06/08/2025 con i risultati delle prove di rottura a compressione;

VISTA la *“Relazione sui controlli di accettazione non conformi del calcestruzzo e sul controllo della resistenza del calcestruzzo in opera”*, redatta in data 27/08/2025, con la quale il Direttore dei Lavori arch. Carmine D'Orsi e il Collaudatore Statico in corso d'opera ing. Umberto Di Cristinzi, in riferimento ai certificati delle prove di rottura a compressione dei cilindri di cls ricavati da carote sopra citati, realizzati ai sensi della normativa vigente, hanno dichiarato accettabile la resistenza del calcestruzzo ricavata dalle prove, in riferimento alla classe di resistenza prevista in progetto ed accettabile dal punto di vista della *“durabilità”* lo stesso calcestruzzo per la funzione della parte d'opera interessata, con ragionevole plausibilità che le certificazioni integrative, ancora da completare, possano produrre risultati analoghi in termini di classi di resistenza del calcestruzzo;

DATO ATTO della necessità di effettuare prove complementari della stima della resistenza del calcestruzzo anche per le certificazioni di non conformità di cui ai verbali 175/2025 e 207/2025;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione della condizione rappresentata, dover operare una trattenuta per vizi e difformità riscontrati quali parzialmente pendenti, in relazione ad un rischio di non conformità per le prove residue ancora da operare, per cui la stazione appaltante può trattenere una parte del corrispettivo dovuto, per un importo proporzionale al valore dei lavori da sistemare. La trattenuta è finalizzata a coprire eventuali costi di ripristino, qualora l'impresa non vi provveda, al verificarsi di condizioni di particolare sfavore, sussistendo ancora, nonostante le prove in sito favorevoli per alcuni campioni, un potenziale rischio legato alla qualità dei materiali, tanto da motivare la trattenuta in modo formale anche se possa far scendere la corresponsione al di sotto della soglia minima prevista dal contratto;

RITENUTO, nelle more dell'espletamento di tali prove complementari, procedere alla liquidazione del 1° SAL sopra citato, limitando il pagamento alle sole parti di struttura per le quali è stato riscontrata la conformità ai patti contrattuali, valutate in via equitativa, sulla base di una stima delle parti strutturali ancora oggetto di verifica, pari a **€ 400.000,00**, oltre IVA;

CONSIDERATO che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per la Concessione del Contributo del 28/06/2022, ha provveduto all'erogazione a titolo di anticipo della somma pari al 20% (€ 4.900.000,00) dell'intero finanziamento in favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR);

Visto l'avvenuto accredito in data 19/03/2025 a questo IRCCS Neuromed S.p.a. della somma di cui sopra da parte del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR);

VISTA la fattura n. 275 del 05/08/2025 della ditta **CADEL Società Consortile a Responsabilità Limitata** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 80143 NAPOLI - P.IVA 09755741213 ammontante ad euro 535.480,90 oltre all'IVA al 10% di euro 53.548,09, per un totale di euro 589.028,99;

ACQUISITI i certificati di regolarità contributiva (DURC), per tutte le ditte operanti in cantiere con esito regolare;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di liquidare all'Impresa **CADEL Società Consortile a Responsabilità Limitata** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 80143 NAPOLI - P.IVA 09755741213, aggiudicataria dei lavori di realizzazione del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, il certificato di pagamento n.1 relativo ai lavori richiamati in premessa per un importo in acconto di **euro 400.000,00**, al netto dell'I.V.A., sulla scorta della documentazione citata in premessa e di quella presentata dal Direttore dei Lavori, come da fattura n. 275 del 05/08/2025;
- 3) di stabilire che il saldo del 1° SAL e della fattura 275/2025, pari ad € 135.480,90 oltre IVA, potrà essere effettuato a completamento delle prove complementari citate in premessa con conseguente eventuale rimozione della garanzia su potenziale non conformità;
- 4) di imputare la spesa complessiva di **€ 440.000,00** IVA compresa al 10%, sul c/c intestato alla INM NEUROMED Spa, dedicato al "Progetto One Health Eco System" IBAN: IT 42 X 05034 03801 000000005851 - SWIFT: BAPPIT21Q81, di cui al finanziamento ottenuto con Decreto del Direttore dell'Agenzia di Coesione n. 215/2022 del 27 giugno 2022 con fondi a valere sulle risorse del PNC (Piano Nazione di investimenti Complementari al PNRR).
- 5) di effettuare il pagamento mediante accredito sul seguente conto bancario indicato dalla ditta appaltatrice e riportato nel contratto di appalto citato: IBAN **IT42X030693981210000017915** c/o Banca: INTESA SANPAOLO SPA - AGENZIA Casalnuovo di Napoli (NA);
- 6) di dare atto che la presente determina tiene luogo della firma parziale del Certificato di Pagamento, conseguente al 1° SAL con motivata trattenuta di garanzia;
- 7) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Società trasparente";
- 8) di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Ditta appaltatrice
 - al Direttore dei lavori
 - alla Commissione di collaudo in corso d'opera
 - all'Ufficio Finanza per il controllo contabile e la liquidazione della spesa
- 9) di allegare al presente provvedimento:
 - fattura n. 275 del 05/08/2025 parzialmente liquidata

Il Responsabile del Progetto
(ing. Massimo Pillarella)

