Determina n. 223 del 22/07/2025

OGGETTO:	APPALTO "HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB" AGGIUDICATARIA: CADEL S.C.A.R.L. INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L. CUP: E27G22000150001 CIG: B10A675F48 **APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I..**

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso:

- che questo I.R.C.C.S. Neuromed è stato individuato quale Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM" promosso dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) e da una estesa cordata di prestigiose Università, Enti Pubblici di ricerca e strutture di supporto all'innovazione (tra le quali anche INM Neuromed SpA), di cui al finanziamento per un importo complessivo di euro 24.500.000,00 ottenuto con Decreto del Direttore dell'Agenzia di Coesione n. 215/2022 del 27 giugno 2022 con fondi a valere sulle risorse del PNC (Piano Nazione di investimenti Complementari al PNRR).
- che in tale veste, con decisione a contrarre n.01 del 27/03/2024 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alla Riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM", tra i quali anche quelli del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, prendendo atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, stabilendo gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D. Lgs. 267/2000, disponendo di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a corpo;
- che il progetto esecutivo approvato ha suddiviso gli interventi da farsi nel Lotto 1 in questione in due distinte fasi lavorative,
  - Fase 1, di importo pari a € 5.269.187,23 per lavori oltre € 105.504,03 per oneri di sicurezza, per un totale a base d'asta di € 5.374.691,26;
  - Fase 2, opzionale, di importo pari a € 668.252,14 per lavori oltre € 4.663,41 per oneri di sicurezza, per un totale a base d'asta di € 672.915,55 con inserimento delle opzioni di proroga cui all'art. 120 co. 1 lett. a) e co. 9) e co. 10) del d.lgs. 36/2023, a causa dei maggiori importi delle lavorazioni rispetto a quelli originari di finanziamento, derivanti dalla necessità di adeguamento dei prezzi di progetto al Prezziario 2023 della Regione Molise.
- che ad esito della procedura di gara, con determina di aggiudicazione n. 55 del 12/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al Consorzio stabile contraente CADEL S.C.A.R.L. - INGEGNERIA-

COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L., che ha offerto un ribasso del 28,18% e di conseguenza si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per € 4.845.360,31 compresi i costi per la sicurezza di Euro 110.167,44 oltre IVA se dovuta per legge divisi per le 2 fasi come segue:

- Fase 1: importo netto contrattuale pari a € 4.323.686,72 compresi oneri sicurezza pari a € 105.504,03;
- Fase 2: importo netto contrattuale pari a € 521.673,59 compresi oneri sicurezza pari a € 4.663,41;

Considerato che in data 13 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto mediante scrittura privata, per un importo netto contrattuale di € 4.323.686,72;

Vista la determina n.138 del 21/03/2025 con la quale è stata liquidata al Consorzio stabile contraente **CADEL S.C.A.R.L.** - **INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 80143 NAPOLI - P.IVA 09755741213, aggiudicataria dei lavori di realizzazione del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale della Fase 1, prevista dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a **euro 864.737,34** oltre IVA e così per complessivi **€ 951.211,07**, come da fattura n.101 del 20/03/25;

Vista la determina n.153 del 14/04/2025 con la quale questa Stazione Appaltante si è avvalsa dell'opzione di proroga, come preventivamente previsto negli atti di gara e nel contratto originario, ai sensi del comma 10 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, e quindi ha affidato al Consorzio stabile **CADEL S.C.A.R.L.** Piazza Salvatore Lobianco, 10 - 80143 NAPOLI - 09755741213, in estensione del contratto stipulato in data 10/01/2025 e 13/01/2025 come citato in premessa, l'esecuzione di lavori di cui alla **Fase 2** per un importo pari ad **€ 521.673,59** al netto del ribasso d'asta offerto, dei quali **€ 4.663,41** per oneri della sicurezza ed **€ 131.552,49** per oneri della manodopera, per la medesima durata del contratto originario e agli stessi patti, prezzi e condizioni;

Considerato che per gli effetti della proroga di cui sopra l'importo complessivo contrattuale ammonta ad **€ 4.845.360,31** compresi i costi per la sicurezza di **€ 110.167,44** e i costi di manodopera di **€ 1.671.128,15**, oltre IVA se dovuta per legge divisi per le 2 fasi come segue:

- **Fase 1:** importo netto contrattuale pari a **€ 4.323.686,72** compresi oneri sicurezza pari a **€ 105.504,03** e manodopera pari a **€ 1.539.575,66**;
- **Fase 2:** importo netto contrattuale pari a **€ 521.673,59** compresi oneri sicurezza pari a **€ 4.663,41** e manodopera pari a **€ 131.552,49**;

Vista la richiesta avanzata in data 20/06/2025 con la quale l'operatore economico CADEL S.C.A.R.L. richiede l'erogazione del saldo dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale così come modificato a seguito dell'opzione di proroga (Fase 2), pari ad **€ 104.334,72** oltre IVA del 10%;

Richiamato l'articolo 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che prevede, a seguito dell'effettivo inizio dei lavori:

- la liquidazione in favore dell'appaltatore di una anticipazione del prezzo pari al 20 per cento sul valore del contratto di appalto;
- l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma;

Dato atto che ai sensi del medesimo articolo 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. *"L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade*

dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione";

Considerato che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per la Concessione del Contributo del 28/06/2022, ha provveduto all'erogazione a titolo di anticipo della somma pari al 20% (€ 4.900.000,00) dell'intero finanziamento in favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR);

Visto l'avvenuto accredito in data 19/03/2025 a questo IRCCS Neuromed S.p.a. della somma di cui sopra da parte del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR);

Considerato che le lavorazioni del Lotto in questione sono effettivamente iniziate come da attestato dal Direttore dei lavori allegato alla presente;

Ritenuto di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori in argomento l'importo del saldo dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di € 4.845.360,31, pari a **euro 104.334,72** oltre IVA;

Vista la garanzia fidejussoria n. B.2024.1320360 del 31/10/2024 rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV in data in favore di INM Neuromed S.p.a. a garanzia dell'anticipazione richiesta dal contraente CADEL S.C.A.R.L.INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L., per i lavori di realizzazione del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB per un importo garantito di **€ 993.298,86**, comprensivo degli interessi legali per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori;

Acquisiti i certificati di regolarità contributiva (DURC), per tutte le ditte operanti in cantiere con esito regolare;

Vista la fattura **n.240 del 01/07/2025** emessa dalla ditta appaltatrice CADEL S.C.A.R.L. INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.per un importo netto di **€ 104.334,72** oltre IVA pari a **€ 10.433,47** e così per un totale di **€ 114.768,19**, riportante il CUP E27G22000150001, il CIG B10A675F48 ed il conto dedicato, a garanzia del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010;

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di riconoscere e liquidare all'Impresa **CADEL S.C.A.R.L.** - **INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 80143 NAPOLI - P.IVA 09755741213, aggiudicataria dei lavori di realizzazione del Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB, il saldo dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a **€ 104.334,72** oltre IVA pari a **€ 10.433,47** e così per un totale di **€ 114.768,19**, come da fattura n. 240 del 01/07/2025**;**

3) di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato la garanzia fidejussoria n. B.2024.1320360 del 31/10/2024 emessa da Accelerant Insurance Europe SA/NV dell'importo di **€ 993.298,86** comprensivo degli interessi legali per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale;

4) di imputare la spesa complessiva di **€ 114.768,19** IVA compresa sul c/c intestato alla INM NEUROMED Spa, dedicato al "Progetto One Health Eco System" IBAN: IT 42 X 05034 03801 000000005851 - SWIFT: BAPPIT21Q81, di cui al finanziamento ottenuto con Decreto del Direttore dell'Agenzia di Coesione n. 215/2022 del 27 giugno 2022 con fondi a valere sulle risorse del PNC (Piano Nazione di investimenti Complementari al PNRR).

5) di effettuare il pagamento mediante accredito sul seguente conto bancario indicato dalla ditta appaltatrice e riportato nel contratto di appalto citato: IBAN **IT2X0306939812100000017915** c/o Banca: INTESA SANPAOLO SPA - AGENZIA Casalnuovo di Napoli (NA);

6) di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

7) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Società trasparente";

8) di trasmettere il presente provvedimento:
   - alla Ditta appaltatrice
   - al Direttore dei lavori
   - alla Commissione di collaudo in corso d'opera
   - all'Ufficio Finanza per il controllo contabile e la liquidazione della spesa

9) Di allegare al presente provvedimento:
   - fattura n. 240 del 01/07/2025

Il Responsabile del Progetto
(ing. Massimo Pillarella)

CADEL SCARL
CONSORZIO STABILE

CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
Piazza SALVATORE LO BIANCO,10
80143 - NAPOLI (NA)
CF: 09755741213 P.IVA: 09755741213

FATTURA

Pagina 1 di 1

Numero: **240** Del: **01-07-2025**

Pagamento: Pagamento con bonifico
Sconto:

CF cliente: 00068310945
P.IVA cliente: 00068310945

Spett.le
ISTITUTO NEUROLOGICO MEDITERRANEO NEUROMED SOCIETA PER
Via ATINENSE,,18
86077 - POZZILLI (IS)

Ns.banca: INTESA SANPAOLO SPA CASALNUOVO DI NAPOLI IBAN: IT42X0306939812100000017915 BIC: BCITITMMXXX
Vs.banca: IBAN:

Codice	*Descrizione*	*U.M.*	*Quantità*	*Prezzo*	*Sconto*	Importi in euro	*C/N IVA*
0000000030	Lotto 1 - HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB “ONE HEALTH ECOSYSTEM”FINANZIAMENTO PNC – DECRETO DIRETTORE GENERALE AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE n.215 del 27/06/2022 - CUP: E27G22000150001 CIG B10A675F48 - Anticipazione contrattuale del 20 % - opzione di proroga contrattuale determina n.153 del 14/04/2025	cad	1,00000	104.334,72000		104.334,72	10

Visto, si autorizza
ing. Massimo Pillarella

Copia della fattura elettronica. Il documento fiscalmente valido è disponibile nell'Area riservata dell'Agenzia delle Entrate

Scadenze	*Codice / Norma IVA*	*Imponibile*	*% IVA*	IVA
31-07-2025 Bonifico 114.768,19	10 IVA AL 10%	104.334,72	10,00%	10.433,47

Totale 104.334,72				Imponibile 104.334,72	IVA 10.433,47
					Netto a pagare 114.768,19