

## AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 111 D.LGS. 36/2023 - all. II.6 Parte I lettera D)

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** INM – Istituto Neurologico Mediterraneo Neuromed S.p.a. - via Atinense n.18 - 86077 POZZILLI - P.IVA: 00068310945 – indirizzo internet : [www.neuromed.it](http://www.neuromed.it) posta elettronica [direzione generale@neuromed.it](mailto:direzione generale@neuromed.it) - pec neuromed@pec.it www.neuromed.it

**2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE:** Istituto di Ricerca e Cura a Carattere Scientifico, nella sua qualità di Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore dell'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM" promosso dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) di cui al finanziamento per un importo complessivo di euro 24.500.000,00 ottenuto con Decreto del Direttore dell'Agenzia di Coesione n. 215/2022 del 27 giugno 2022 – CUP E27G22000150001 - con fondi a valere sulle risorse del PNC (Piano Nazione di investimenti Complementari al PNRR

**3. CODICE CPV:** 45214000-0 - 45454000-4 -

**4. CODICE NUTS** del luogo principale per esecuzione lavori: **ITF21**

**5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato "ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM" suddiviso in quattro lotti, codice gara G00003:

- **Lotto 1 - "HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB"** CUP E27G22000150001 CIG B10A675F48
- **Lotto 2 - "HD 02 EDUCATION CENTER 2"** CUP E27G22000150001 CIG B10A676020
- **Lotto 3 - "HD 03 LABS – RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUTILIZZO DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE, ATTUALMENTE DISMESSO, IN NUOVI LABORATORI DI RICERCA DEDICATI AL DIGITAL ONE HEALTH"** - CUP E27G22000150001 CIG B10A6770F3
- **Lotto 4 – "HD 04 NATURE - REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPERIMENTALE DI AGRICOLTURA"** CUP E27G22000150001 CIG B10A6781C6

**6. TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta europea sopra soglia, approvata con decisione a contrarre n. 01\_mp del 27/03/2024

**7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt.71 e 108 del D.Lgs n.36/2023 Codice dei Contratti Pubblici.

**8. DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 12 settembre 2024

**9. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 27 (tutte in modalità elettronica)

Num.	Ragione sociale	Data offerta	Ora offerta
1	DECO DOMUS ITALIA SRL	02/05/2024	08:36:12
2	ABITER Srl	02/05/2024	10:29:38
3	ALTURA COSTRUZIONI SRL	02/05/2024	13:16:24
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	02/05/2024	16:48:13

5	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	02/05/2024	18:04:15
6	RIGEN CONSORZIO	02/05/2024	18:10:23
7	ORAIZON S.R.L.	02/05/2024	19:41:53
8	GMC LAVORI S.R.L.	02/05/2024	21:17:45
9	PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI M.A.R.C. S.R.L.	03/05/2024	03:43:16
10	NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	03/05/2024	09:26:17
11	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	03/05/2024	09:53:58
12	COSTITUENDO R.T.I. STEELCONCRETE C.S. - D'URSO IMPIANTI SRL	03/05/2024	10:24:09
13	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	03/05/2024	10:50:24
14	PROTECNO IMPIANTI SRL	03/05/2024	10:50:42
15	TERMO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	03/05/2024	10:52:37
16	FERRARO SPA	03/05/2024	11:11:54
17	SI.GE.A. COSTRUZIONI	03/05/2024	11:14:44
18	CADEL S.C.AR.L.	03/05/2024	11:15:09
19	COSTRUZIONI IANNINI SRL	03/05/2024	11:20:57
20	UNIBERTI1	03/05/2024	11:22:19
21	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	03/05/2024	11:22:27
22	UNIBERTI1	03/05/2024	11:24:00
23	UNIBERTI1	03/05/2024	11:25:50
24	RTI CONSORZIO STABILE FENISP SCARL- OPERAZIONE SRL	03/05/2024	11:27:53
25	CONSORZIO ATENA S. C. A R. L.	03/05/2024	11:29:50
26	CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L.	03/05/2024	11:39:18
27	MANCUSI S.P.A.	03/05/2024	11:42:18

#### 10. AGGIUDICATARIO:

- **Lotto n.1** – CIG B10A675F48 - Consorzio stabile **CADEL S.C.A R.L.** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 – 80143 NAPOLI – P.IVA 09755741213 – per mezzo della propria consorziata esecutrice dell'appalto **INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.** con sede in 'Via Archimede,185 – 00197 ROMA - P.IVA 13836701006 ribasso offerto 28,18% rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 5.937.439,37, per un importo netto contrattuale lavori pari ad € 3.064.064,72, oltre € 1.671.128,15 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 110.167,44 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 4.845.360,31;
- **Lotto n.2** - CIG B10A676020 - Impresa **SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Artemisia Gentileschi, 26/28 – 80126 NAPOLI – P.IVA 03537480638 – ribasso offerto 26,00% rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 3.759.197,41, per un importo netto contrattuale lavori pari ad

€ 2.088.343,43, oltre € 937.111,69 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 94.579,04 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 3.120.034,16;

- **Lotto n.3** - CIG B10A6770F3 - Impresa ABITER S.r.l., con sede in Via Luca Giordano, 9 – 86079 VENAFRO (IS) – P.IVA 00876670944 ribasso offerto 20,01% rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 2.562.260,96, per un importo netto contrattuale lavori pari ad € 1.442.564,80, oltre € 758.829,53 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 40.234,65 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 2.241.628,98;
- **Lotto n.4** - CIG B10A6781C6 - Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Via Giovanni Andreucci, 43 - 81014 CAPRIATI A VOLTURNO (CE) – P.IVA 04561640618 ribasso offerto 12,70% (rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 999.538,00, per un importo netto contrattuale lavori pari ad € 628.078,50, oltre € 280.089,55 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 53.050,74 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 961.218,79;

**11. SUBAPPALTO:** si

**12. PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:** si, fondi PNC complementari al PNRR

**13. MODALITÀ DI RICORSO:** entro il termine di 30 gg mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Campobasso

Pozzilli 13 settembre 2024

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Massimo Pillarella

