

## AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 111 D.LGS. 36/2023 - all. II.6 Parte I lettera D)

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** INM – Istituto Neurologico Mediterraneo Neuromed S.p.a. - via Atinense n.18 - 86077 POZZILLI - P.IVA: 00068310945 – indirizzo internet : [www.neuromed.it](http://www.neuromed.it) posta elettronica [direzione generale@neuromed.it](mailto:direzione generale@neuromed.it) - pec neuromed@pec.it www.neuromed.it

**2. TIPO DI STAZIONE APPALTANTE:** Istituto di Ricerca e Cura a Carattere Scientifico, nella sua qualità di Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato “*ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM*” promosso dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) di cui al finanziamento per un importo complessivo di euro 24.500.000,00 ottenuto con Decreto del Direttore dell'Agenzia di Coesione n. 215/2022 del 27 giugno 2022 – CUP E27G22000150001 - con fondi a valere sulle risorse del PNC (Piano Nazione di investimenti Complementari al PNRR

**3. CODICE CPV:** 45214000-0 - 45454000-4 -

**4. CODICE NUTS** del luogo principale per esecuzione lavori: **ITF21**

**5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di Ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, denominato “*ONE HEALTH DIGITAL ECOSYSTEM*” suddiviso in quattro lotti, codice gara G00003:

- **Lotto 1 - “HD 01 GATE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DEDICATO AI SERVIZI KNOWLEDGE BASED INTENSIVE – KIB”** CUP E27G22000150001 CIG B10A675F48
- **Lotto 2 - “HD 02 EDUCATION CENTER 2** CUP E27G22000150001 CIG B10A676020
- **Lotto 3 - “HD 03 LABS – RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUTILIZZO DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE, ATTUALMENTE DISMESSO, IN NUOVI LABORATORI DI RICERCA DEDICATI AL DIGITAL ONE HEALTH”** - CUP E27G22000150001 CIG B10A6770F3
- **Lotto 4 – “HD 04 NATURE - REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPERIMENTALE DI AGRICOLTURA”** CUP E27G22000150001 CIG B10A6781C6

**6. TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta europea sopra soglia, approvata con decisione a contrarre n. 01\_mp del 27/03/2024

**7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt.71 e 108 del D.Lgs n.36/2023 Codice dei Contratti Pubblici.

**8. DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 12 settembre 2024

**9. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 27 (tutte in modalità elettronica)

| Num. | Ragione sociale           | Data offerta | Ora offerta |
|------|---------------------------|--------------|-------------|
| 1    | DECO DOMUS ITALIA SRL     | 02/05/2024   | 08:36:12    |
| 2    | ABITER Srl                | 02/05/2024   | 10:29:38    |
| 3    | ALTURA COSTRUZIONI SRL    | 02/05/2024   | 13:16:24    |
| 4    | COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 02/05/2024   | 16:48:13    |

|    |   |            |          |
|----|---|------------|----------|
| 5  | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE                                  | 02/05/2024 | 18:04:15 |
| 6  | RIGEN CONSORZIO   | 02/05/2024 | 18:10:23 |
| 7  | ORAIZON S.R.L.  | 02/05/2024 | 19:41:53 |
| 8  | GMC LAVORI S.R.L.   | 02/05/2024 | 21:17:45 |
| 9  | PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI M.A.R.C. S.R.L.                 | 03/05/2024 | 03:43:16 |
| 10 | NARDOLILLO LAVORI S.R.L.                                    | 03/05/2024 | 09:26:17 |
| 11 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL                    | 03/05/2024 | 09:53:58 |
| 12 | COSTITUENDO R.T.I. STEELCONCRETE C.S. - D'URSO IMPIANTI SRL | 03/05/2024 | 10:24:09 |
| 13 | CONSORZIO STABILE GECO SCARL                                | 03/05/2024 | 10:50:24 |
| 14 | PROTECNO IMPIANTI SRL                                       | 03/05/2024 | 10:50:42 |
| 15 | TERMO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT                                | 03/05/2024 | 10:52:37 |
| 16 | FERRARO SPA   | 03/05/2024 | 11:11:54 |
| 17 | SI.GE.A. COSTRUZIONI  | 03/05/2024 | 11:14:44 |
| 18 | CADEL S.C.AR.L.   | 03/05/2024 | 11:15:09 |
| 19 | COSTRUZIONI IANNINI SRL                                     | 03/05/2024 | 11:20:57 |
| 20 | UNIBERTI1   | 03/05/2024 | 11:22:19 |
| 21 | LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.                               | 03/05/2024 | 11:22:27 |
| 22 | UNIBERTI1   | 03/05/2024 | 11:24:00 |
| 23 | UNIBERTI1   | 03/05/2024 | 11:25:50 |
| 24 | RTI CONSORZIO STABILE FENISP SCARL- OPERAZIONE SRL          | 03/05/2024 | 11:27:53 |
| 25 | CONSORZIO ATENA S. C. A R. L.                               | 03/05/2024 | 11:29:50 |
| 26 | CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.R.L.                        | 03/05/2024 | 11:39:18 |
| 27 | MANCUSI S.P.A.  | 03/05/2024 | 11:42:18 |

#### 10. AGGIUDICATARIO:

- **Lotto n.1** – CIG B10A675F48 - Consorzio stabile **CADEL S.C.A R.L.** con sede in Piazza Salvatore Lobianco, 10 – 80143 NAPOLI – P.IVA 09755741213 – per mezzo della propria consorziata esecutrice dell'appalto **INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L.** con sede in 'Via Archimede,185 – 00197 ROMA - P.IVA 13836701006 ribasso offerto 28,18% rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 5.937.439,37, per un importo netto contrattuale lavori pari ad € 3.064.064,72, oltre € 1.671.128,15 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 110.167,44 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 4.845.360,31;
- **Lotto n.2** - CIG B10A676020 - Impresa **SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Artemisia Gentileschi, 26/28 – 80126 NAPOLI – P.IVA 03537480638 – ribasso offerto 26,00% rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 3.759.197,41, per un importo netto contrattuale lavori pari ad

€ 2.088.343,43, oltre € 937.111,69 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 94.579,04 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 3.120.034,16;

- **Lotto n.3** - CIG B10A6770F3 - Impresa ABITER S.r.l., con sede in Via Luca Giordano, 9 – 86079 VENAFRO (IS) – P.IVA 00876670944 ribasso offerto 20,01% rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 2.562.260,96, per un importo netto contrattuale lavori pari ad € 1.442.564,80, oltre € 758.829,53 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 40.234,65 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 2.241.628,98;
- **Lotto n.4** - CIG B10A6781C6 - Impresa **CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Via Giovanni Andreucci, 43 - 81014 CAPRIATI A VOLTURNO (CE) – P.IVA 04561640618 ribasso offerto 12,70% (rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 999.538,00, per un importo netto contrattuale lavori pari ad € 628.078,50, oltre € 280.089,55 per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed € 53.050,74 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, e così per un importo totale contrattuale di € 961.218,79;

**11. SUBAPPALTO:** si

**12. PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:** si, fondi PNC complementari al PNRR

**13. MODALITÀ DI RICORSO:** entro il termine di 30 gg mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Campobasso

Pozzilli 13 settembre 2024

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Massimo Pillarella

